



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



**Nr.123834 / 17.12.2025**

**Se Aprobă**

**Primar**

**Gabriel Lazany**



### ADRESĂ

**Pentru : Direcția Patrimoniu**

**În atenția : Alina Ionescu – Director Executiv**

**De la : Claudiu Jiga – Consilier Cabinet Primar - Cabinet Primar**

**Obiect : Întăbulare stradă Municipiul Bistrița**

*dua Faur*

În urma unor verificări legate de proiectul de modernizare a străzii Constantin Brăiloiu am identificat imobilul înscris în cartea funciară numărul 75571 care figurează cu drept de proprietate al Municipiului Bistrița, înscriere provizorie.

Acest imobil în fapt este un tronson al străzii Sergiu Celibidache, stradă care face legătura între strada Constantin Brăiloiu și strada Dinu Lipatti și care figurează în Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița ca parte a străzii Sergiu Celibidache, bun cu destinație de uz și interes public local.

Pentru strada Constantin Brăiloiu se pregătește un proiect de executarea lucrărilor de construire – aplicare covor asfaltic pe străzi pietruite, iar pe alte două tronsoane ale străzii Sergiu Celibidache, înscrise în cartea funciară cu numerele cadastrale 82163 și 81493, este eliberată Autorizația de construire numărul 595/27.08.2025 pentru executarea lucrărilor de construire – aplicare covor asfaltic pe străzi pietruite în municipiul Bistrița.

Având în vedere aspectele prezentate, este de interes definitivarea înscrierii tronsonului din strada Sergiu Celibidache identificat în CF nr.75571 în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, raportat la destinația de uz și interes public local și ulterior cuprinderea lui într-un proiect de realizare a

lucrărilor de aplicare covor asfaltic pentru dezvoltarea unitară a zonei, atât din punct de vedere funcțional, al circulației rutiere și pietonale în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației, cât și în scopul eficientizării lucrărilor ce urmează a fi derulate în zona respectivă, invocând aspecte logistice, legate de transportul utilajelor și al materialelor necesare pentru asfaltare, toate aceste străzi fiind în proximitate și legătură.

Anexez prezentei următoarele:

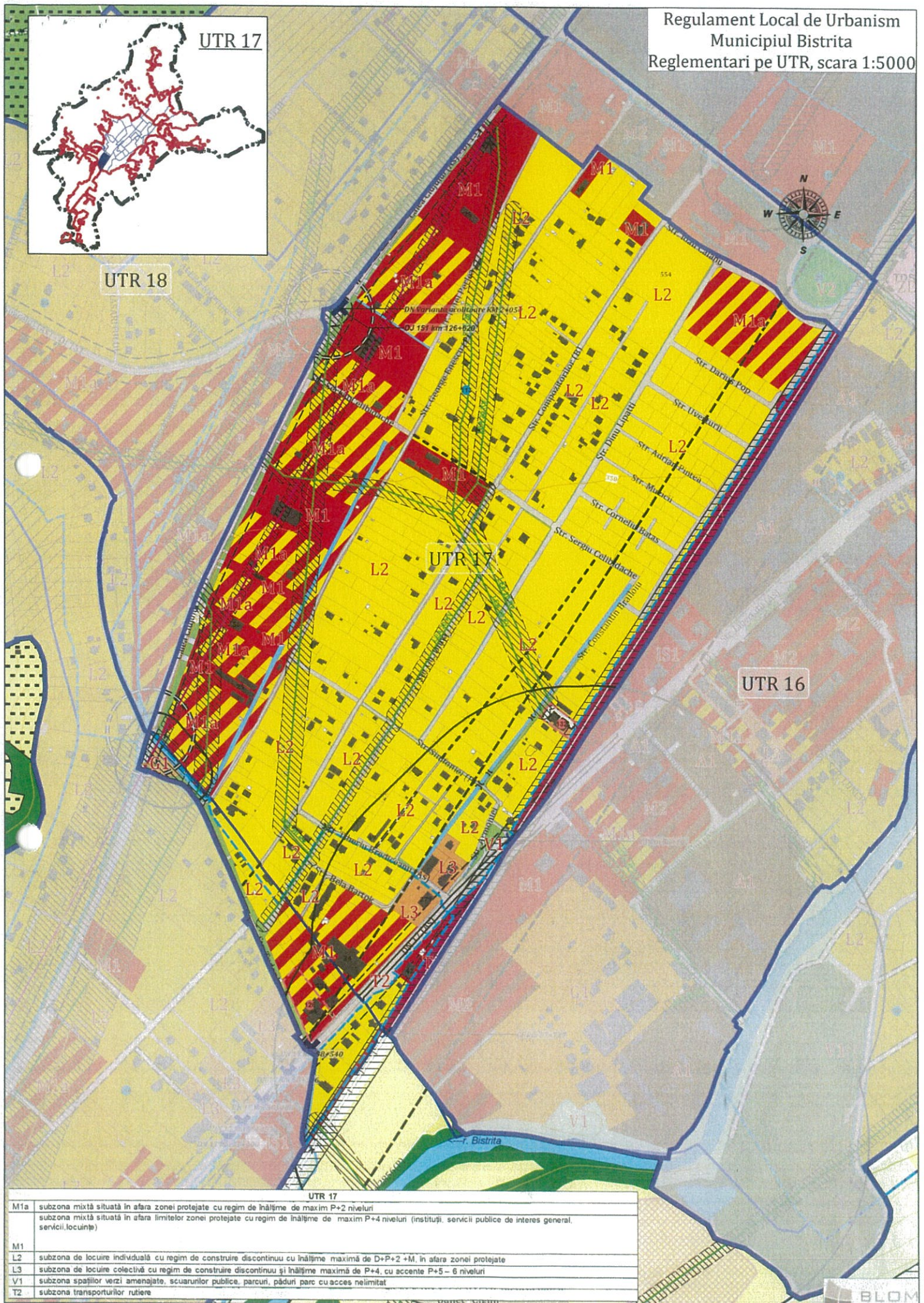
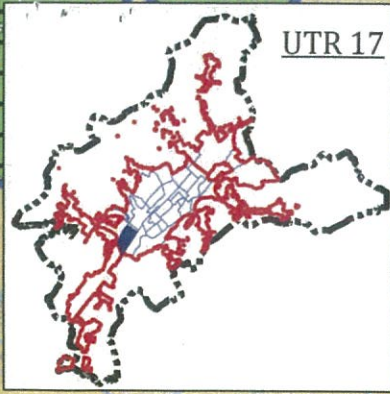
- Extras din Planul Urbanistic General – Regulament Local de Urbanism Municipiul Bistrița Reglementări pe UTR – scara 1:5000 - UTR 17
- Extras CF nr.75571
- Extras CF 82163
- Extras CF 81493
- Autorizație de Construire 595/27.08.2025

**CONSILIER CABINET PRIMAR**  
**CLAUDIU JIGA**





Regulament Local de Urbanism  
Municipiul Bistrita  
Reglementari pe UTR, scara 1:5000



UTR 17	
M1a	subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri
	subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii, locuințe)
M1	
L2	subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de D+P+2 +M, în afara zonei protejate
L3	subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri
V1	subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parcu cu acces nelimitat
T2	subzona transporturilor rutiere



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
Nr. 80184 din 19.08.2025

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 595 din 27.08.2025

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița sector ....., cod poștal ..... Piața Centrală nr. 6 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax 0263223923, e-mail [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro), înregistrată la nr. 80184 din 19.08.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

**Aplicare covor asfaltic pe străzi pietruite în Municipiul Bistrita- lot IV. Vor fi respectate toate condițiile din avizele și acordurile emise.**

- pe imobilul teren situat în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

Acte de proprietate

- conform Anexei nr. 1

numar - număr cadastral -

- lucrări în valoare de 2.971.625,40 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 8.4/2025 elaborată de sc DRUM PROIECT srl cu sediul în județul județul Bistrița-Năsăud municipiul Bistrița sector - cod poștal ..... Strada Nicolae Titulescu nr. 39 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... respectiv de - arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența în momentul emiterii actului a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții obiectul prezentei autorizații responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

Nerespectarea întocmirii documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de țară privind încălțările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

Intocmit: Isprăva Mariana

## B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - **autorizația de construire și documentația tehnică** - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **Centrul de management integrat al deșeurilor TÂRPIU** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuta de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității** autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii, la **organele financiare teritoriale** respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va fi obligat, pe propria cheltuială, să noteze în **Cartea Funciară a imobilului**, precum și într-un ziar de largă răspândire, **numărul autorizației de construire**, data emiterii acesteia și titlul/descrierea proiectului, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,  
Lazany Gabriel  
L.S.

ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

Taxa de autorizare în valoare de: ..... lei **scutit**  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de ..... însoțită de ..... (.....)  
exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



ANEXA NR.1 LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE "Aplicare covor asfaltic pe străzi pietruite în Municipiul Bistrița - lot IV, localitatea componentă *Unirea*, strada *Izvorul Rece-tronsonul I* și localitatea *Bistrița*, *Aleea Orizontului*, *Drumul Dumitrei Vechi-tronsonul III*, *Intr. Prof. Vasile Haja*, strada *Anemonei*, strada *Apusului*, strada *Aurel Vlaicu*, strada *Cameliei*, strada *Câmpului*, strada *Cărpiniș*, strada *Codrului*, strada *Constantin Brâncoveanu*, strada *Galaxiei*, strada *Gheorghe Bozga*, strada *Ioan Căianu*, strada *Lacului*, strada *Prof. David Gălățean*, strada *Prof. Mircea Călușeriu*, strada *Sergiu Celibidache*, strada *Valea Căstăilor*"

Nr. crt.	Denumire stradă	NR. CF	Suprafață stradă din CF (mp)	Lungime stradă din CF (m)	Suprafață carosabil inclusiv drum lateral (mp)	Lungime carosabil (m)
1.	Izvorul Rece-tronson I	CF nr. 86910 Bistrița -tronson I	2.980	453	2.290	453
2.	Aleea Orizontului	CF nr. 80930 Bistrița	1.682	235	1.265	235
3.	Drumul Dumitrei Vechi -tronson III	CF nr. 95089 Bistrița -tronson III	8.445	742	1.035	252
4.	Intr. Prof. Vasile Haja	CF nr. 85308 Bistrița	2.434	462,5	2.059	342
5.	Anemonei	CF nr. 98078 Bistrița	5.228	706,3	3.666	705
6.	Apusului	CF nr. 88737 Bistrița	5.728	925	4.822	925
7.	Aurel Vlaicu	CF nr. 87576 Bistrița	4.041	577	3.370	490
8.	Cameliei	CF nr. 96425 Bistrița	5.688	906,8	4.609	907
9.	Câmpului	CF nr. 88652 Bistrița	2.265	371	1.905	369
10.	Cărpiniș	CF nr. 81458 Bistrița	3.478	577	2.933	577
11.	Codrului (CF 79716 și CF 84801)	CF nr. 79716 Bistrița CF nr. 84801 Bistrița	3.636	530	3.035	425
12.	Constantin Brâncoveanu	CF nr. 88080 Bistrița	3.271	477,7	2.378	473
13.	Galaxiei	CF nr. 87504 Bistrița	1.610	262	1.425	262
14.	Gheorghe Bozga	CF nr. 87376 Bistrița	1.316	264,1	1.363	265
15.	Ioan Căianu	CF nr. 81492 Bistrița	2.227	217	1.126	217
16.	Lacului	CF nr. 83969 Bistrița	14.333	1.325	6.807	1.311
17.	Prof. David Gălățean	CF nr. 86922 Bistrița	1.595	260	1.317	260
18.	Prof. Mircea Călușeriu	CF nr. 86580 Bistrița	2.167	387	2.034	387
19.	Sergiu Celibidache (CF 81493 și CF 82163)	CF nr. 81493 Bistrița CF nr. 82163 Bistrița	1.961	269	574 809	105 146
20.	Valea Căstăilor	CF nr. 80475 Bistrița	15.674	1.720	5.466 5.204	705 1.012
<b>TOTAL (20 STRĂZI)</b>			<b>87.327,43</b>	<b>11.667,4</b>	<b>59.492</b>	<b>10.821</b>

Întocmit: Isprăvă Mariana

**CARTE FUNCİARĂ NR. 75571**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 75571 Bistrița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str DINU LIPATTI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75571	1.108	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46903 / 26/11/2014</b>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75571	1.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.108	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	140.187
2	3	7.588
3	4	42.02
4	5	49.662
5	6	48.505
6	1	8.215



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 81493**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 81493 Bistrița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str SERGIU CELIBIDACHE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81493	593	CO

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9031 / 20/02/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 81493 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 113860.	A1
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1
<b>3052 / 22/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 4364, din 21/01/2019 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	se completeaza la rubrica observatii din anexa nr.1 partea I a cartii funciare "date referitoare la teren" cu mentiunea "Strada Sergiu Celibidache"	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81493	593	CO

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	593	-	-	-	str. Sergiu Celibidache (Sector 1000, ID113860)

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	459.648,113 624.861,274	2	459.645,201 624.857,764	4.561
2	459.645,201 624.857,764	3	459.684,082 624.829,061	48.328
3	459.684,082 624.829,061	4	459.681,553 624.825,044	4.747
4	459.681,553 624.825,044	5	459.686,569 624.822,148	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.686,569 624.822,148	6	459.730,16 624.795,567	51.056
6	459.730,16 624.795,567	7	459.733,139 624.800,765	5.991
7	459.733,139 624.800,765	8	459.688,98 624.828,472	52.132
8	459.688,98 624.828,472	9	459.690,198 624.830,374	2.259
9	459.690,198 624.830,374	10	459.686,494 624.833,282	4.709
10	459.686,494 624.833,282	11	459.668,315 624.846,312	22.366
11	459.668,315 624.846,312	1	459.648,113 624.861,274	25.139

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 82163**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 82163 Bistrița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str SERGIU CELIBIDACHE, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82163	1.368	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24949 / 18/05/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 82163 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 108962.	A1
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82163	1.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.368	-	-	-	Sector 144, ID 108962

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	459.350,398 625.025,49	2	459.363,169 625.017,482	15.074
2	459.363,169 625.017,482	3	459.372,371 625.011,712	10.861
3	459.372,371 625.011,712	4	459.448,789 624.963,721	90.238
4	459.448,789 624.963,721	5	459.473,711 624.948,461	29.223



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	459.473,711 624.948,461	6	459.478,108 624.957,97	10.476
6	459.478,108 624.957,97	7	459.467,209 624.963,609	12.271
7	459.467,209 624.963,609	8	459.442,388 624.978,872	29.138
8	459.442,388 624.978,872	9	459.421,103 624.992,125	25.074
9	459.421,103 624.992,125	10	459.400,292 625.005,191	24.573
10	459.400,292 625.005,191	11	459.378,436 625.018,914	25.807
11	459.378,436 625.018,914	12	459.354,651 625.033,77	28.043
12	459.354,651 625.033,77	1	459.350,398 625.025,49	9.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



### DIRECȚIA PATRIMONIU

NR. 123834/02.02.2026

Către:

ARHITECT ȘEF – SERVICIUL URBANISM

03.02.2026

**Obiect:** Punct de vedere referitor la adresa nr.123834/17.12.2025

**Nr. pag.:** 1 + 10

Alăturat vă transmitem în copie adresa nr.123834/17.12.2025, împreună cu actele atașate acesteia și vă rugăm să ne comunicați punct de vedere asupra imobilului identificat în CF nr.75571, raportat la prevederile Planului Urbanistic General, în vederea inițierii unui proiect de hotărâre pentru definitivarea înscrierii imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, ca tronson al străzii Sergiu Celibidache, pentru a fi amenajat cu această destinație.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director executiv,  
Alina IONESCU



Inspector,  
Ana FAUR

A.F/2ex.





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



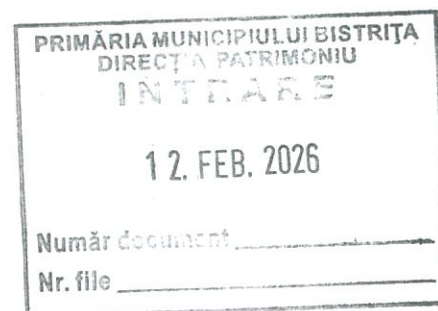
ARHITECT ȘEF

Nr.123834/06.02.2026

Pentru: DIRECȚIA PATRIMONIU

De la : ARHITECT ȘEF, Serviciul urbanism

Obiect: Răspuns la adresa nr.123834/02.02.2026



Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.123834/02.02.2026 prin care ne rugați să vă comunicăm punct de vedere asupra imobilului identificat în CF nr.75571 raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, în vederea amenajării ca tronson al străzii Sergiu Celibidache, vă facem cunoscute următoarele:

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013 cu valabilitate prelungită prin HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, imobilul înscris în CF nr.75571 este situat în intravilanul municipiului Bistrița- UTR 17-T2- subzona transporturilor rutiere.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, strada Sergiu Celibidache este propusă la a fi amenajată la lățimea de 9,0m.

Terenul identificat în CF nr.75571 are suprafața de 1108mp, are categoria de folosință arabil și este proprietatea municipiului Bistrița, înscriere provizorie.

În CF nr.nr.75571 este înscrisă în mod greșit la secțiunea Adresa: jud.Bistrița Năsăud, UAT Bistrița, loc.Bistrița, str. DINU LIPATTI. Acest imobil este utilizat ca și cale de acces pentru imobilele adiacente.

Precizăm faptul că Primăria municipiului Bistrița a emis cu respectarea prevederilor legale Autorizația de construire nr.595/80184/27.08.2025 pentru aplicare covor asfaltic pe străzile pietruite în municipiul Bistrița-lot IV. Conform Anexei nr.1 la Autorizația de construire de mai sus se propune aplicarea unui covor asfaltic și pe strada Sergiu Celibidache (porțiune de teren înscris în CF nr.81493 și CF nr.82163). Terenul înscris în CF nr.75571 se află în continuarea acestor două imobile.

ARHITECT ȘEF,  
MONICA POP

Întocmit, Timocea Olivia/2ex

d-na Faur  
13.02.2026



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



### DIRECȚIA PATRIMONIU

NR. 123834/08.01.2026

Către:

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

*Anu primit  
08.01.2026  
aut*

**Obiect:** Punct de vedere referitor la adresa nr.123834/17.12.2025

**Nr. pag.:** 1 + 10

Alăturat vă transmitem în copie adresa nr.123834/17.12.2025, împreună cu actele atașate acesteia și vă rugăm să ne comunicați punct de vedere asupra situației imobilului având în vedere faptul că este înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița ca urmare a lucrării de cadastru general, precum și hotărârea Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Bistrița, dacă considerați că este cazul, în vederea inițierii proiectului de definitivare a înscrierii imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, ca tronson al străzii Sergiu Celibidache, pentru a fi amenajat cu această destinație.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director executiv,  
Alina IONESCU

Inspector,  
Ana FAUR





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060

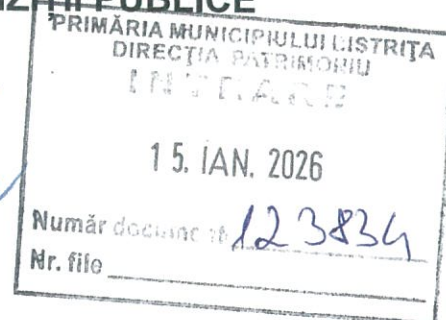


## DIRECTIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE COMPARTIMENT REVENDICĂRI IMOBILIARE

Nr.123834/13.01.2026

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

*după Faur  
Cuc*



**OBIECT: punct de vedere la cererea nr.123834/08.01.2026**

Urmare a cererii dumneavoastră cu nr.118054/31.12.2025 prin care solicitați punctul de vedere asupra situației imobilului identificat în CF 75571 având în vedere faptul că este înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița ca urmare a lucrării de cadastru general, vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat în CF 75571 a fost lăsat cu destinația de drum cu ocazia punerii în posesie.

În ședința de fond funciar din data de 21.02.2022 s-a aprobat tabelul nr.4 cuprinzând terenurile aparținând Municipiului Bistrița pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița, din care face parte și suprafața de 1108 mp identificată în CF 75571 Bistrița, teren înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița.

**VICEPRIMAR  
STERE FLORENTINA-ȘTEFANIA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU MATEI CINCEA**




**ÎNTOCMIT  
CONS.LAURENȚIU CIRICAN**



**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE  
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

**PARTICIPAREA**

La ședința din data de 21 februarie 2022 ora 10<sup>00</sup> a Comisiei locale  
pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor  
Bistrița

Nr. crt	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA ȘI LOCUL DE MUNCĂ	Semnătura
1.	TURC IOAN	Primarul municipiului Bistrița	
2.	HANGAN SORIN	Viceprimar 1 municipiului Bistrița	
3.	CĂLIN STAN	Viceprimar 2 municipiului Bistrița	
4.	GAFTONE FLOARE	Secretar general municipiului Bistrița	
5.	CINCEA DUMITRU MATEI	Director executiv - Direcția Administrație Publică Juridic - Primăria municipiului Bistrița	
6.	POP MONICA	Arhitect sef- Primăria municipiului Bistrița	
7.	MARINA VASILE	Director executiv - Direcția Patrimoniu-Primăria municipiului Bistrița	
8.	BILEGAN DANIELA-MARGARETA	Sef Serviciu – Serviciul Urbanism, Primăria municipiului Bistrița	
9.	MILEȘAN GABRIELA	Sef Serviciu- Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare -Primăria municipiului Bistrița	
10.	CIRICAN LAURENȚIU	Consilier superior - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare-Primăria municipiului Bistrița	
11.	MOISIL MIHAIELA	Consilier superior – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare-Primăria municipiului Bistrița	
12.	SVINTIU PETRU	Consilier superior – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare-Primăria municipiului Bistrița	
13.	LEONTE TODEREAN	Șef Ocolul Silvic Bistrița- Direcția Silvică	
14.	DEAK ANDREI	Reprezentant al foștilor proprietari	



## PROCES- VERBAL

Intocmit an 21 februarie 2022 în cadrul  
sedintei comitului municipal pentru stabilirea dreptului de  
proprietate privind asupra terenurilor Birtido.

de acordare pentrup - , Hangan Baim, Eran Salen,  
Gilian Gabrila, Nicol Alaido, Anca Sauntin, Irina Petru, Pariso  
Janki, P. Roino, Gafteu Ilona, ...

Hanga- cu 4 puncte pe ordina de 7. Cinc ste pe  
se aproba i. maritob ordina de 7.

### Ordina de 7i

1. Propuneri privind solutiile care se depune de pindarele hira  
in jandice din municipal Birtido in loc comp ale municipale

Intocmit - Gilian Gabrila

Nicol Alaido

2. Propuneri privind solutiile care se depune in termenul prevazut  
art 23 din Legea nr 12/1991 republicata cu modificari si completari  
ulterioare

Intocmit - Gilian Gabrila

Nicol Alaido

3. Propuneri privind atribuirea in proprietate a terenurilor  
din intravilan in termenul imp art 30 din Legea nr 12/1991

fiind cunoscut și faptul că a achiziționat proprietatea fondului  
unei plingeri penale

II Prin decizia nr. 63633/1203/2001 revizuită nr. 92364/2002,  
pretentii Pinea Jeano Ileana a formulat motivele prin care  
solicită să comunice toate documentele afectate p. 2099, nr. B.76  
și care nu poate constitui dreptul de proprietate în natură.  
În baza Legii 1/2000 - valiat 0,6931 A 39 nr. 13 și  
3,4535 - A 39.1

Pretentii Pinea Jeano Ileana și soțului său Ileana Ileana, cu adresă  
validată p. Anexa 35, pentru acordarea de despăgubiri cu sumă de  
1752 m. și cu exp. de 34535.

Fato de cele două cereri prezentate la punct I și II, arătăm  
următoarele:

a/ - 260 cerei pt. care nu erau înscris în planul nr. 236  
cerei cu sumă de 269,237 lb teren agricol, 24 cerei - 109,32 lb  
teren forestier (2 cerei cu sumă de 68,94 lb teren cu lot teren  
comune județene - revahate).

b/ - 33 cerei - 34,011 lb - a cuprins terenuri validate de  
Comisia județeană, se află la dispoziția autorității locale  
intermedie, dorind să le revahate.

În baza planului de lucru nr. 1/2001, în perioada 1998-2001  
Comisia în cadrul fuselor p. terenuri de terenuri  
med, au fost identificate și revahate următoarele

1. Trei cerei a cuprins terenuri de terenuri de terenuri  
de terenuri de terenuri



- Goffin a cui sta candel

1860. c. provis. - consideration

Review - Has a rich table of N.C. in sign - capital & industry, so he will be capital & govt. power - private N.C. in trade, then to some public

Telomeres - are part of the DNA in eukaryotes & are very important.

→ DNA. The genome includes stable and unstable.

Goffman - ex. Ravi as a logico, de tunc - JAT co.

- Lema 231 em me dá o teorema. indat. de  $\pi$ -fidel. chm. das  $\mathbb{F}_p$  e em construtivo.

Planșă - de traseu în publică ss. Acțiune care are fost verificată, care ar fi publică și privată.

Gaffan - not coming care on ad - see print log 12/159  
on file, ds 10/1001. Treble no for mai at-d.

Planned no further provision, at least in the field legs

hangar m de ~~atlet~~ <sup>amplu</sup> aer. care cu prima la asta tarziu  
nu se trece... si trasa tablea pe a f. opozit la parhiz in  
gratias.

happen. In our case, there was no fire damage.

Grafik - Abbildung eines Systems

Polina - can face objects and I. Go me for emotional. Trade school  
and demand for Polina's work. In a system. 10/2/93 16/1/93

Por favor, me envie o problema, talvez de 1 hora eu já tenha uma  
resposta para o seu problema.

There are no examples for any other value.

1. Goal - to face program of the ...  
 2. Goal - to face program of the ...

- Tab. nr 2 - terenuri propunere anterior dege  
165/2013 pt. constituirii dreptului de proprietate

- Tab. nr 3 - terenuri ce fiind disponibile pt.  
punerea în posesie, propuneri pe plan pt. persoane  
impozite în A 29

- Tab. nr 4 - terenuri care nu fac obiectul  
punerii în posesie

### Propuneri

1) - aprobarea ofertelor terenurilor cuprinse în  
Tabelul 1, Tabelul 2 și Tabelul 3 pentru cererile de  
reconstituire validate / hotărâri judecătorești emise pentru care  
nu s-a stabilit amplasament, inclusiv pentru cererile  
de la punct I și II cu respectarea ordinii de atribuire  
prevăzute de art. 12, alin. 3 din Legea 165/2013 cu  
modificările și completările ulterioare.

2. Aprobarea Tabelului 4 - pentru terenuri în domeniul  
public sau privat al municipiului Bihor

Kanga - Se arată în raport că la data încheierii

trăbur - terenurile care au fost oferte, nu s-au putut da.  
de aici au ieșit tab. 1.

Kanga - Immediat cu oferta de teren. Avem nevoie  
de terenuri care să nu aibă nici o valoare

Kanga - Ch. al an

trăbur - a fost proces, dar au pierdut

trăbur - nu s-a putut obține la cedare

Kanga - de verificat dacă s-a dat la CEDARE



Alina 705. 4 adresa p municipiu, care se face obiectul  
treburilor pe care s-a decis pentru ea parte

Rezultă - din documente la care se face referință

- din acte de acord cu nr 1-2, 3, 4

și anotez în tabel

III - Către 77805/2021 - Zăgrea Danilo Alina Ghidul  
C. Botoș, în scara 4/E/70 acordă cu unu a. deplasării  
în teren din 08.05.2021 pt. vizualizarea mai multă am-  
plamente pt. surf. reconstituită de 0,58 ha - Zăgrea Ileana, refuză  
acordă amplamente și solicitată derogare bănească

#### Propuneri -

- modificarea HG nr 23/2017 în sensul radicalizării măsurilor  
Zăgrea Ileana în calitate de notentă a defunctei Ștefan Tîrziu  
în zona 40 Botoș, nr 40 cu surf. de 0,58 ha

- înlocuirea măsurii Zăgrea Ileana în calitate de notentă  
a defunctei Ștefan Tîrziu cu nr 23 Botoș, nr 92 cu surf. de 0,58 ha  
înlocuind propuneri c.g.

Rezultă - din acte de

se abține la măsurile propuneri de măsură

IV - Către 46323/31.05.2021, judecătoarea de  
dom. C. Botoș, judecătoarea de dom. nr 46312/2021, prin care s-a  
atribuit surf. de 0,58 ha în zona 100, identificată cu  
nr 103623, judecătoarea de dom. nr 46319/23.05.2021

Propuneri - modificarea HG nr 39/29.11.2000 în sensul  
valerilor reconstituite la nr. 1, pt. surf. de 0,22 ha  
localizată în zona 175 p. II și în zona 176/12, parțial

④ Informații privind model de soluționare a cererilor adresate  
autorității instituției, desemnarea acestor obiecte litig.  
la toate instanțele funcționale

Marșal - este, potrivit materialului

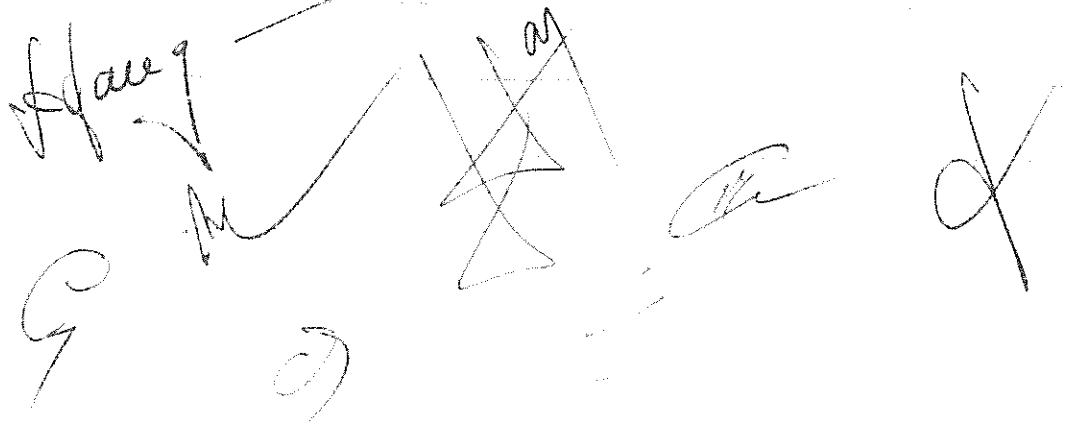
marșal - este desemnat de către instanța de judecată  
care are în competență de a da decizie sau în defectele cererilor  
nu este în competența instanței de judecată < 31/2012 > sunt decizii mai  
vechi. Dacă nu s-a soluționat cererea la decizie

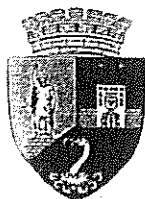
Marșal - este un mijloc procedural, procedeu

Marșal - motive temerare, în dreptate deficiente. Procedura de  
231/2010 - unele informații, se poate controla dacă se poate  
păstra în ordine.

Marșal - este informația deficiente, mai este cerere

- propuneri aduse în discuție





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA  
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA  
NR. 18444/17.02.2022**

**ORDINEA DE ZI**

a ședinței Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată  
asupra terenurilor Bistrița din data de 21.02.2022, ora 10,00

1. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse de persoanele fizice și juridice  
din municipiul Bistrița și localitățile componente ale municipiului.

Întocmit: Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare  
Șef serviciu Mileșan Gabriela  
Consilier Moisil Mihaela

2. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse în temeiul prevederilor art. 27  
din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit: Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare  
Șef serviciu Mileșan Gabriela  
Consilier Moisil Mihaela

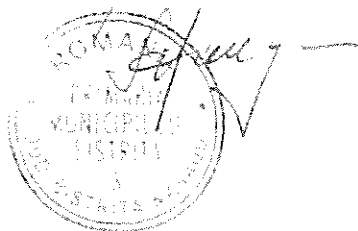
3. Propuneri privind atribuirea în proprietate a unor terenuri din intravilan, în  
temeiul dispozițiilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare.

Întocmit: Serviciul Urbanism

4. Informare privind modul de soluționare a cauzelor aflate pe rolul instanțelor  
judecătorești având ca obiect litigii la legile fondului funciar.

Întocmit: Direcția Administrație Publică, Juridic  
Director executiv Cincea Dumitru-Matei

**PREȘEDINTE  
IOAN TURC**





46. prin Hotărârea Comisiei Județene BN nr. 23/29.05.2017, urmare a opțiunilor formulate în baza procedurii de ofertare prevăzută de Legea nr. 165/2013.

Precizăm faptul că există mai multe cereri validate sau pentru care a fost emisă o hotărâre judecătorească pentru care nu sunt stabilite amplasamentele pentru punerea în posesie.

De asemenea, există terenuri înscrise în titlurile de proprietate emise care nu au fost identificate și pe planul de lucru cu punerea în posesie, majoritatea în localitățile componente, pentru care se încearcă identificarea și poziționarea pe baza vecinătăților parcelelor menționate în titlul de proprietate.

b). 33 cereri în suprafață de 94,011ha, ce cuprinde dosare validate de Comisia județeană și aflate la comisia locală în vederea constituirii dosarelor de despăgubire

În baza Planului de lucru cu punerile în posesie și a înscrierilor în cartea funciară prin lucrările de cadastru general, au fost întocmite următoarele situații :

1. Tabel nr. 1 – Tabel nominal care cuprinde terenurile identificate pe plan ca fiind disponibile pentru punerea în posesie. Pentru o parte din aceste terenuri, care nu sunt înscrise în cartea funciară, este necesar să fie întocmite planuri parcelare. Pe baza datelor deținute, a planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla depuse în vederea vizării pot să fie identificate și alte suprafețe disponibile pentru punerea în posesie.
2. Tabel nr. 2 - Tabel nominal care cuprinde terenurile propuse pe plan anterior intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 pentru constituirea dreptului de proprietate, urmare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 18/1991. Tabelul nu cuprinde propunerile de constituire pentru care au fost demarate acțiuni în instanță, în unele dosare fiind pronunțate hotărâri de admitere a cererilor de punere în posesie, altele aflându-se pe rol.
3. Tabel nr. 3 – Tabel nominal care cuprinde terenurile identificate ca fiind disponibile pentru punerea în posesie, propuse pe plan pentru persoanele înscrise pe Anexa 29 Bistrița, urmare a faptului că SCDP Bistrița comunică disponibilizarea unei suprafețe de 81,9395 ha din suprafața de 116 ha validată pe Anexa 29 Bistrița. Terenul în suprafață de 37,7254 ha face obiectul D. 783/33/2017 aflat în recurs la Înalta Curte de Casație și Justiție.
4. Tabel nr. 4 – Tabel nominal care cuprinde terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinația acestora de drum, canal, limitrof acestora, alte destinații similare, neproductive sau care nu au acces la calea publică, potrivit observațiilor din tabel.

#### PROPUNERE

1. Aprobarea ofertării terenurilor cuprinse în Tabelul nr. 1, Tabelul nr. 2 și Tabelul nr. 3 pentru cererile de reconstituire validate/hotărâri judecătorești emise pentru care nu este stabilit amplasament, inclusiv pentru cererile de la pct. I și II, cu respectarea ordinii de atribuire prevăzută de art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.

2. Aprobarea Tabelului nr. 4 cuprinzând terenurile aparținând Municipiului Bistrița pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița

**Tabel nr. 4 - Tabel nominal - terenuri Municipiul Bistrița**

Nr. Crt.	NR.CF	Tarla/Parcela	Proprietar	Suprafața mp	Observații
1	60671	T. 170/4,	Proprietar neidentificat	244	ocupat de construcții
2	74435	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	240	capăt grădină, ocupat de construcții
3	74427	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	279	capăt grădină, ocupat de construcții
4	74428	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	453	grădină ocupată de construcții
5	74421	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	405	grădină ocupată de construcții
6	74432	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	643	grădină ocupată de construcții
7	74433	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	645	grădină ocupată de construcții
8	75047	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	302	teren ocultat de construcții
9	75048	T. 169	Municipiul Bistrița - provizoriu	128	capăt grădină, ocupat de construcții
10	75045	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	591	construcții in CF
11	59325	T. 171	Proprietar neidentificat	11995	limitrof pășune
12	59307	T. 171	Proprietar neidentificat	4018	limitrof pășune
13	60475	T. 172	Proprietar neidentificat	2265	limitrof pădure
14	60437	T. 171	Proprietar neidentificat	4028	ocupat de construcții
15	60440	T. 171	Proprietar neidentificat	2524	ocupat de construcții
16	60457	T. 172/1	Proprietar neidentificat	241	drum
17	60560	T. 172	Proprietar neidentificat	3213	limitrof pășune
18	79721	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	2160	ocupat de construcții
19	78197	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	826	neproductiv, aferent pârau
20	78198	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	96	aferent drum
21	60425	intravilan	Proprietar neidentificat	709	parțial ocupat de c-ții

22	73999	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	347	ocupat de construcții - remiza PSI
23	73747	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	934	ocupat de construcții
24	74011		Municipiul Bistrița - provizoriu	114	drum
25	75951	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	244	capăt grădină
26	75953	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	250	capăt grădină
27	63042	intravilan	Proprietar neidentificat	651	repoziționare cu Vrășmaș
28	74326	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	684	concesiune Craiu
29	63041	intravilan	Proprietar neidentificat	500	ocupat de construcții
30	62903	intravilan	Proprietar neidentificat	130	Bazin apă
31	62904	T. 156/2	Proprietar neidentificat	372	Lângă bazin apă
32	75264	T. 173/1	provizoriu	5402	fâșie
33	75182		provizoriu	5646	fâșie
34	75209		Municipiul Bistrița - provizoriu	1303	pășune
35	75251		Municipiul Bistrița - provizoriu	9794	pășune
36	75179	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	884	Aferent str. Astrelor
37	75180	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	473	Aferent str. Astrelor
38	75165	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	1630	Aferent str. Astrelor
39	109209	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	111	Aferent str. Astrelor
40	109206	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	396	Fâșie - fără acces
41	102716	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	365	Fâșie- af. canalului
42	109204	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	493	Fâșie -af. str. Astrelor
43	78209	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	303	cc - str. Poligonului
44	78360	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	393	ocupat de proprietarul imobilului str. V. Sigmirului, nr. 16
45	82171	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	606	Spațiu verde af. str. G. Enescu
46	82174	intravilan	provizoriu	473	acces



47	82176	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	153	Fâșie - canal/drum
48	82181	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	220	Fâșie lungă - drum
49	82177	intravilan	provizoriu	267	acces
50	82178	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	175	Fâșie lungă - acces
51	82169	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	118	ocupat de proprietarul imobilului str. . Enescu, nr. 4A
52	77288	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	247	str. Gheorghe Dima
53	76185	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	214	str. Gheorghe Dima
54	75381	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	81	acces
55	75486	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	202	acces
56	75503	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	2428	canal
57	75573	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	1240	strada N. Bretan
58	75567	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	2350	strada N. Bretan
59	75571	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	1108	strada S. Celibidache
60	76065	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	634	parcare
61	76068		Municipiul Bistrița - provizoriu	5419	pășune împădurită V. Căstăilor
62	76072		Municipiul Bistrița - provizoriu	1484	Aferent pădurii V. Căstăilor
63	110498	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	481	V. Căstăilor
64	111420	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	187	V. Căstăilor
65	78203	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	176	ocupat de c-ții având proprietari Șuteu Ioan și Rafila
66	74707	V. Boilor	Municipiul Bistrița - provizoriu	2708	neproductiv - pt. depozit de lemne
67	75901	T. 15/2	Municipiul Bistrița - provizoriu	331	V. Căstăilor
68	75961	T. 15/1	Municipiul Bistrița - provizoriu	1586	un canal
69	75985	T. 15/1	Municipiul Bistrița - provizoriu	4545	limitrof pădure, fără acces

70		T. 18/11, p. 2/1		13000	neproductiv, împădurit - lângă terenul ADS - necesar plan parcelar
71		T. 18/8, p. 6		6426	S. Pe plan, neproductiv -tufăriș - Necesar plan parcelar
72	74919		Municipiul Bistrița - provizoriu	570	Rid Bobeica, ocupat de construcții
73	74801		Municipiul Bistrița - provizoriu	1475	Rid Bobeica, ocupat de construcții
74	74804		Municipiul Bistrița - provizoriu	2676	Rid Bobeica, ocupat de construcții - în CF proprietar Mihali
75	109004		Municipiul Bistrița - provizoriu	3194	Pădure
76	110420		Municipiul Bistrița - provizoriu	1138	limitrof pădurii
77	74756		Municipiul Bistrița - provizoriu	1073	fără acces
78	74753		Municipiul Bistrița - provizoriu	6670	propus pt. zonă de picnic
79	79847		Municipiul Bistrița - provizoriu	400	Bobeica
80	79896		Municipiul Bistrița - provizoriu	343	fără acces
81	109243		Municipiul Bistrița - provizoriu	322	acces
82	109843		Municipiul Bistrița - provizoriu	769	pârâu
83	109254		Municipiul Bistrița - provizoriu	4706	Sub Cighir - neproductiv
84	79894		Municipiul Bistrița - provizoriu	1275	drum
85	109247		Municipiul Bistrița - provizoriu	322	Sub Cighir
86	109248		Municipiul Bistrița - provizoriu	311	Sub Cighir
87	80761		Municipiul Bistrița - provizoriu	4919	neproductiv
88	79895		Municipiul Bistrița - provizoriu	638	drum
89	79817		Municipiul Bistrița - provizoriu	25260	pista motocros

90	80643	Municipiul Bistrița - provizoriu	4439	Cighir - neproductiv
91	80769	Municipiul Bistrița - provizoriu	1499	neproductiv
92	80764	Municipiul Bistrița - provizoriu	1507	canal
93	80666	Municipiul Bistrița - provizoriu	4124	Cighir - neproductiv
94	80670	Municipiul Bistrița - provizoriu	4668	Cighir - neproductiv
95	80703	Municipiul Bistrița - provizoriu	4537	Cighir - neproductiv
96	80704	Municipiul Bistrița - provizoriu	23805	Cighir - neproductiv
97	80778	Municipiul Bistrița - provizoriu	547	parțial lac, parțial ocupat de c-ții
98	80677	Municipiul Bistrița - provizoriu	1576	Cighir - neproductiv
99	109807	Municipiul Bistrița - provizoriu	274	capăt gradina
100	109808	Municipiul Bistrița - provizoriu	391	capăt gradina
101	109809	Municipiul Bistrița - provizoriu	116	capăt gradina
102	109811	Municipiul Bistrița - provizoriu	436	capăt gradina
103	80766	Municipiul Bistrița - provizoriu	4879	drum
104	80698	Municipiul Bistrița - provizoriu	6733	neproductiv
105	80767	Municipiul Bistrița - provizoriu	1823	drum
106	80700	Municipiul Bistrița - provizoriu	4247	neproductiv
107	80771	Municipiul Bistrița - provizoriu	1378	canal
108	74927	Municipiul Bistrița - provizoriu	986	acces
109	80770	Municipiul Bistrița - provizoriu	994	canal
110	74724	Municipiul Bistrița - provizoriu	1409	drum
111	78105	Municipiul Bistrița - provizoriu	2606	drum
112	110289	Municipiul Bistrița - provizoriu	1256	fâșie lungă
113	110453	Municipiul Bistrița - provizoriu	1648	fâșie lungă
114	75986	Municipiul Bistrița - provizoriu	4444	Cetate - limitrof pădurii



115	108531	Municipiul Bistrița - provizoriu	9239	drum
116	109726	Municipiul Bistrița - provizoriu	316	aferent drum
117	108951	Municipiul Bistrița - provizoriu	372	aferent drum
118	108952	Municipiul Bistrița - provizoriu	250	aferent drum
119	108956	Municipiul Bistrița - provizoriu	61	aferent drum
120	108950	Municipiul Bistrița - provizoriu	156	aferent drum
121	79988	Municipiul Bistrița - provizoriu	4239	limitrof pădurii
122	79987	Municipiul Bistrița - provizoriu	950	limitrof pădurii
123	80887	Municipiul Bistrița - provizoriu	1983	neproductiv
124	109919	Municipiul Bistrița - provizoriu	1768	fără acces
125	108810	Municipiul Bistrița - provizoriu	462	drum
126	108811	Municipiul Bistrița - provizoriu	1086	drum
127	110418	Municipiul Bistrița - provizoriu	604	pășune - limitrof pădurii
128	110417	Municipiul Bistrița - provizoriu	169	pășune - limitrof pădurii
129	80889	Municipiul Bistrița - provizoriu	8248	neproductiv; acces
130	82643	Municipiul Bistrița - provizoriu	5288	acces; neproductiv
131	82656	Municipiul Bistrița - provizoriu	3523	drum
132	82654	Municipiul Bistrița - provizoriu	8463	acces; neproductiv
133	80772	Municipiul Bistrița - provizoriu	871	acces
134	85963	Municipiul Bistrița - provizoriu	3368	aferent str. Lacului
135	81618	Municipiul Bistrița - provizoriu	519	str. Simpozionului
136	81614	Municipiul Bistrița - provizoriu	498	str. Simpozionului
137	81617	Municipiul Bistrița - provizoriu	414	str. Simpozionului
138	81620	Municipiul Bistrița - provizoriu	1293	str. Simpozionului - construcții înscrise în CF SC Moșan

139	81615	Municipiul Bistrița - provizoriu	589	str. Simpozionului
140	75537	Municipiul Bistrița - provizoriu	1455	drum; aferent râu
141	82378	Municipiul Bistrița - provizoriu	95	V. Ghinzii - ocupat de construcții
142	82376	Municipiul Bistrița - provizoriu	413	fâșie lungă
143	82371	Municipiul Bistrița - provizoriu	739	str. Lacului
144	82375	Municipiul Bistrița - provizoriu	348	canal
145	82374	Municipiul Bistrița - provizoriu	199	canal
146	80891	Municipiul Bistrița - provizoriu	128	capăt de grădină
147	74269	Municipiul Bistrița - provizoriu	46	capăt de grădină
148	74268	Municipiul Bistrița - provizoriu	40	capăt de grădină
149	74267	Municipiul Bistrița - provizoriu	42	capăt de grădină
150	74266	Municipiul Bistrița - provizoriu	51	capăt de grădină
151	74265	Municipiul Bistrița - provizoriu	16	capăt de grădină
152	74280	Municipiul Bistrița - provizoriu	37	capăt de grădină
153	74264	Municipiul Bistrița - provizoriu	43	capăt de grădină
154	74260	Municipiul Bistrița - provizoriu	41	capăt de grădină
155	59313	Proprietar neidentificat	1253	drum
156	100335	Municipiul Bistrița - provizoriu	127	capăt de grădină
157	79723	Municipiul Bistrița - provizoriu	387	drum
158	79724	Municipiul Bistrița - provizoriu	439	ocupat de construcții
159	79730	Municipiul Bistrița - provizoriu	480	drum
160	82379	Municipiul Bistrița - provizoriu	2325	ocupat de construcții
161	82380	Municipiul Bistrița - provizoriu	122	fără acces
162	82377	Municipiul Bistrița - provizoriu	271	drum
163	82432	Municipiul Bistrița - provizoriu	163	Aleea Sălciilor

164	82433		Municipiul Bistrița - provizoriu	131	Aleea Sălciilor
165	82434		Municipiul Bistrița - provizoriu	153	Aleea Sălciilor
166	82428		Municipiul Bistrița - provizoriu	64	Aleea Sălciilor
167	82429		Municipiul Bistrița - provizoriu	43	Aleea Sălciilor
168	81372		Municipiul Bistrița - provizoriu	128	aferent str. V. Ghinzii
169	81377 - parțial		Municipiul Bistrița - provizoriu	476	canal (CF 85940)
170	81378		Municipiul Bistrița - provizoriu	482	drum
171	81373		Municipiul Bistrița - provizoriu	1558	acces
172	81279			651	drum
173	81278		Municipiul Bistrița - provizoriu	97	fără acces
174	80892		Municipiul Bistrița - provizoriu	473	drum
175	80777		Municipiul Bistrița - provizoriu	935	drum
176	109725		Municipiul Bistrița - provizoriu	476	drum
177	77600		Municipiul Bistrița - provizoriu	520	aferent str. Cocorului și canalului
178	109830		Municipiul Bistrița - provizoriu	316	aferent canal
179	109835		Municipiul Bistrița - provizoriu	159	capăt grădină
180	109832		Municipiul Bistrița - provizoriu	235	aferent str. Cocorului și canalului
181	109831		Municipiul Bistrița - provizoriu	242	aferent str. Cocorului și canalului
182	109834		Municipiul Bistrița - provizoriu	199	aferent str. Cocorului și canalului
183	109260		Municipiul Bistrița - provizoriu	334	Rid Cighir
184	109257		Municipiul Bistrița - provizoriu	728	Rid Cighir
185	78333		Municipiul Bistrița - provizoriu	57	capăt grădină
186	110419		Municipiul Bistrița - provizoriu	1745	pășune
187	74923		Municipiul Bistrița - provizoriu	121282	pășune Bobeica



188	75252		Municipiul Bistrița - provizoriu	867	drum
189	76071		Municipiul Bistrița - provizoriu	410	drum
190	76088		Municipiul Bistrița - provizoriu	327	cotă - coproprietate Sigartău
191	77033		Municipiul Bistrița - provizoriu	150	str. V. Rusului - stație de pompe
192	78234		Municipiul Bistrița - provizoriu	420	drum
193	78233		Municipiul Bistrița - provizoriu	475	drum
194	110432		Municipiul Bistrița - provizoriu	50764	Pădure și drum
195	110432		Municipiul Bistrița - provizoriu	47718	Pădure
196	75322		Municipiul Bistrița - provizoriu	10414	Pădure
197	76911		Municipiul Bistrița - provizoriu	18066	neproductiv
198	76906		Municipiul Bistrița - provizoriu	29645	neproductiv
199	80650		Municipiul Bistrița - provizoriu	5822	neproductiv
200	79986		Municipiul Bistrița - provizoriu	1101	limitrof pădurii - fâșie
201	T. 43/1, p. N1			23343	S. Plan - neproductiv, Slătinița
202	T. 48, p. 884/2			7300	neproductiv, Slătinița
203	T. 49/2, p. 1			36900	neproductiv, Slătinița
204	81616		Municipiul Bistrița - provizoriu	365	str. Simpozionului
205	74263		Municipiul Bistrița - provizoriu	150	aferent drum
206	81373		Municipiul Bistrița - provizoriu	1558	drum
			Total	681934	



